

住宅性能証明書等 発行手数料

1、この料金表を適用する工程等は、次の通りとします。

①省エネと高齢者の審査はすべての工法の住宅に適用します。

②耐震の審査は、壁量計算を行う木造住宅に適用します。

限界耐力計算（建築基準法施行令第82条の5）を行わないその他の住宅は、11,000円（税込）を加算、限界耐力計算の場合は別途見積りをさせていただきます。

（注、耐震については、1棟あたりの床面積の合計が、5,000㎡以内（3,000㎡を超えるものは、認定型式を有する建築物に限る。）かつ、地上8階建て以下で28m以下の建築物（5階建て以上の建築物は、東京都と神奈川県のものに限る）の審査を行います。）

2、現場検査は、当社が施工の確実性が確認できると判断した場合は書類の確認で代替することが出来ます。

その場合は、代替した検査の現場検査料金を返金いたします。（その場合、振込手数料は申請者様にご負担をお願いします。）

3、現場検査には、当社の支店からの距離に応じ別途遠隔地料金が加算されます。詳しくは、支店にお聞きください。

4、再発行手数料は、5,500円（税込）とします。

5、地名地番の変更や申請者名の追加等、再審査を要しない変更審査を伴わない変更の再発行は、8,800円（税込）とします。

住宅性能証明書等 発行手数料

●一戸建て住宅の新築及び新築住宅を取得の場合

(税込)

【住宅性能証明書の発行】

適合基準	審査・検査の方法	料金	
省エネ	設計審査	30.800円	76.780円
	現場検査（2回）	45.980円	
	①内装下張工事直前 ②竣工時		
耐震	設計審査	注1）27.720円	90.090円
	現場検査（3回）	62.370円	
	①基礎配筋完了時		
	②躯体完了時		
	③竣工時（注2）		
高齢者	設計審査	27.720円	48.510円
	現場検査（1回）	20.790円	
	①竣工時		

注1) 壁量計算を行う木造住宅に適用します。限界耐力計算（建築基準法施行令第82条第5）を行わないその他の住宅は、（税込）を加算し、限界耐力計算の場合は別途見積をさせていただきます。

注2) 耐震基準において、当社で基準法の完了検査を行う場合は、竣工時の検査を代替えできます。

【認定長期優良住宅建築証明書の発行】

(税込)

現場検査	審査・検査の方法	料金	
なし	設計審査	5.830円	5.830円
あり	必要書類の確認	5.830円	23.210円
	現場検査（1回） ・変更がないことの確認	17.380円	

【認定低炭素住宅建築証明書の発行】

(税込)

現場検査	審査・検査の方法	料金	
なし	設計審査	5.830円	5.830円
あり	必要書類の確認	5.830円	23.210円
	現場検査（1回） ・変更がないことの確認	17.380円	

住宅性能証明書等 発行手数料

● 共同住宅の新築及び新築住宅を取得の場合

(税込)

【住宅性能証明書の発行】

適合基準	審査・検査の方法	料金	
省エネ	設計審査	30.800円	76.780円
	現場検査（2回） ①内装下張工事直前 ②竣工時	45.980円	
耐震	設計審査	別途見積もりいたします。	
	現場検査（3回） ①基礎配筋完了時 ②躯体完了時 ③竣工時		
高齢者	設計審査	27.720円	48.510円
	現場検査（1回） ①竣工時	20.790円	

【認定長期優良住宅建築証明書の発行】

(税込)

現場検査	審査・検査の方法	料金	
なし	設計審査	5.830円	5.830円
あり	必要書類の確認	5.830円	23.210円
	現場検査（1回） ・変更がないことの確認	17.380円	

【認定低炭素住宅建築証明書の発行】

(税込)

現場検査	審査・検査の方法	料金	
なし	設計審査	5.830円	5.830円
あり	必要書類の確認	5.830円	23.210円
	現場検査（1回） ・変更がないことの確認	17.380円	