

BELS等の評価料金表

令和3年4月1日現在

●一般料金表（当社の業務規定に定める要件を満たす場合は減額することがあります）

【一戸建て住宅・共同住宅等・複合建築物の新築】

[BELS評価、及び技術的審査（35条・41条）共通]

（税込 単位：円）

対象の範囲	物件区分 延べ床面積が1,000m ² を超えるもの、複合建築物で非住宅部分を評価対象に含めるものについては別途見積もりいたします		新規依頼				変更依頼 外皮計算や一次エネルギー計算に変更が生じ、BELSの評価書を再発行する場合 ^{※3}		
			単独申請の場合	性能評価等との併願申請の場合					
				外皮や一次エネの値に差異が無い場合 ^{※1}		外皮や一次エネの値に差異が有る場合 ^{※1}			
			性能（5-1のみ） 長期優良, F 35-B ^{※2}	性能（5-2） 低炭素, F 35-A ^{※2}					
一戸建住宅・併用住宅の住戸部分	延べ床面積 200m ² 以下	型式認定または仕様固定 ^{※8}	33,000	13,200 (9,900) ^{※4}	9,900 (6,600) ^{※4}	33,000	16,500		
		上記以外	44,000	16,500 (13,200) ^{※4}	13,200 (9,900) ^{※4}	44,000	22,000		
	延べ床面積 200m ² 超1,000m ² 以下	型式認定または仕様固定 ^{※8}	38,500	18,700 (14,000) ^{※4}	15,400 (11,000) ^{※4}	38,500	19,250		
		上記以外	49,500	22,000 (18,700) ^{※4}	18,700 (15,400) ^{※4}	49,500	24,750		
	共同住宅等・複合建築物 ^{※5} の住戸のみ	対象床面積の合計 1,000m ² 以下	基本料金		55,000	23,100 (19,800) ^{※4}	19,800 (16,500) ^{※4}	55,000	27,500
			戸当り加算	併願対象住戸 ^{※6}		6,600 (5,500) ^{※4}	4,400 (3,300) ^{※4}	11,000	5,500
単独対象住戸				11,000	11,000			5,500	
共同住宅等・複合建築物 ^{※5} の住戸+住棟 ^{※7} 、住棟 ^{※7} のみ (非住宅部分を含まない)	延べ床面積 1,000m ² 以下	基本料金		110,000	69,300 (66,000) ^{※4}	66,000 (62,700) ^{※4}	110,000	55,000	
		戸当り加算	併願対象住戸 ^{※6}		6,600 (5,500) ^{※4}	4,400 (3,300) ^{※4}	11,000	5,500	
			単独対象住戸	11,000	11,000			5,500	

- ※1 設計性能評価等の申請時の外皮等面積・UA値・ηAC値、一次エネは床面積あたりの設計一次エネルギー消費量との差異の有無で判断します
- ※2 「F 35-B」はフラット35S金利Bプラン、「F 35-A」はフラット35S金利Aプランを意味し、フラット35の「省エネルギー性」を選択した時に限ります
- ※3 地名地番の変更や申請者名の追加等、再審査を要しない変更による評価書の再発行は、1評価書あたり3,300円（税込）といたします
- ※4 （カッコ）内は性能評価等と同時に申請する場合の料金
- ※5 複合建築物：非住宅用途を含む建築物
- ※6 性能評価等の評価対象になっている住戸
- ※7 共用部の設備が照明設備・換気設備のみに限る（空調設備等有る場合は別途見積もりといたします）
- ※8 同時期に複数の申請があり、外皮仕様や設備仕様が同一のもの

B E L S 等の評価料金表

令和3年4月1日現在

● 一般料金表（当社の業務規定に定める要件を満たす場合は減額することがあります）

【既存の一戸建て住宅・共同住宅等・複合建築物】

[BELS評価、及び技術的審査（35条・41条）共通]

（税込 単位：円）

対象の範囲	物件区分 延べ床面積が1,000㎡を超えるもの、複合建築物で非住宅部分を評価対象に含めるものについては別途見積もりといたします		性能評価等活用 新築時に当社から性能評価書等が交付され、その後増改築が行われていないことが図書等で確認できた場合（評価基準が性能評価書等交付時と同一の場合に限る）		左記以外	
			性能（5-1のみ） 長期優良, F 35-B ^{※1}	性能（5-2） 低炭素, F 35-A ^{※1}		
一戸建住宅・併用住宅の住戸部分	延べ床面積 200㎡以下	型式認定または仕様固定 ^{※5}	27,500	24,200	55,000	
		上記以外	38,500	35,200	77,000	
	延べ床面積 200㎡超1,000㎡以下	型式認定または仕様固定 ^{※5}	33,000	29,700	66,000	
		上記以外	44,000	40,700	88,000	
共同住宅等・複合建築物 ^{※2} の住戸のみ	対象床面積の合計 1,000㎡以下	基本料金		49,500	44,000	99,000
		戸当り加算	併願対象住戸 ^{※3}	6,600	4,400	
			単独対象住戸	11,000		22,000
共同住宅等・複合建築物 ^{※2} の住戸+住棟 ^{※4} 、住棟 ^{※4} のみ（非住宅部分を含まない）	延べ床面積 1,000㎡以下	基本料金		104,500	99,000	209,000
		戸当り加算	併願対象住戸 ^{※3}	6,600	4,400	22,000
			単独対象住戸	11,000		

※ 1 「 F 35- B 」はフラット35 S 金利 B プラン、「 F 35- A 」はフラット35 S 金利 A プランを意味し、フラット35の「省エネルギー性」を選択した時に限ります

※ 2 複合建築物：非住宅用途を含む建築物

※ 3 性能評価等の評価対象になっている住戸

※ 4 共用部の設備が照明設備・換気設備のみに限る（空調設備等有る場合は別途見積もりといたします）

※ 5 同時期に複数の申請があり、外皮仕様や設備仕様が同一のもの