

## 非住宅用途に係るBELS評価料金（一般）

1. 表1～表3の料金は、当機関への住宅性能評価、長期使用構造等確認、省エネ適合性判定、低炭素建築物及び性能向上計画認定の技術的審査或はBELSの申請が、一定数以上の審査依頼が見込める場合は減額することがある。但し、同一物件からの複数の申請は1件とカウントする。
2. 新規に申請する場合は【表1】の料金とする。但し、次項に該当する場合は除く。
3. 省エネ適判通知書等の書面を添付<sup>※1</sup>することにより又は他の申請が同時にあることにより、省エネ審査に係る図書等の添付を省略できる場合は、面積・用途にかかわらず一律22,000円に1評価書当たり2,200円を加えた料金とする。 ※1 適合判定通知書等交付時の内容での評価となります。
4. 計算方法又は用途変更<sup>※2</sup>を伴う変更申請を行う場合は【表2】の料金とし、その他の変更は【表3】の料金とする。また、用途の数が増加する変更は【表2】を、減少する変更は【表3】を適用する。  
※2 モデル建物法において、用途が変更になってもモデル建物が変わらない場合は【表3】の料金を適用する。
5. 省エネ計算を伴わない再発行等の料金は【表4】の料金を適用する。
6. 電子申請に対しての適合判定通知書等及び添付図書等は電子データによる交付を原則とするが、やむを得ない事情により書面の送付を希望する場合は【表5】の料金を加算する。

【表1 BELS評価料金（一般）】

(税込 単位：円)

計算法	延べ面積 <sup>※1</sup> (㎡)	用途分類 <sup>※2</sup>		
		用途①	用途②	用途③
モデル建物法	10㎡以上～300㎡未満	156,200	78,100	125,400
	300㎡以上～1,000㎡未満	282,700	93,500	203,500
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	330,000	93,500	250,800
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	376,200	110,000	298,100
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	408,100	125,400	330,000
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	440,000	140,800	360,800
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	533,500	203,500	440,000
標準入力法	10㎡以上～300㎡未満	330,000	110,000	298,100
	300㎡以上～1,000㎡未満	502,700	140,800	392,700
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	628,100	140,800	518,100
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	738,100	172,700	643,500
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	785,400	188,100	690,800
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	832,700	203,500	738,100
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	926,200	266,200	863,500

※1 延べ面積については、下記の①～④を基本とする。

- ① 建築基準法の規定による延べ面積による。
- ② 住宅部分を含む複合建築物の場合は、非住宅部分の面積による。
- ③ 非評価対象室を含む場合は、非評価対象室を除いた面積による。
- ④ 部分評価の場合は、評価対象部分の面積による。

※2 用途①、用途②、用途③の適用については別表（用途区分表）による。

また、複数の用途を有する場合は、用途①＞用途③＞用途②の順で料金を優先する。

※1、※2は、表2及び表3においても同じ扱いとする。

【表2 計算方法や建物用途※の変更を伴う場合の変更料金（一般）】

(税込 単位：円)

計算方法	延べ面積※1 (㎡)	用途分類※2		
		用途①	用途②	用途③
モデル建物法	10㎡以上～300㎡未満	140,580	70,290	112,860
	300㎡以上～1,000㎡未満	254,430	84,150	183,150
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	297,000	84,150	225,720
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	338,580	99,000	268,290
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	367,290	112,860	297,000
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	396,000	126,720	324,720
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	480,150	183,150	396,000
標準入力法	10㎡以上～300㎡未満	297,000	99,000	268,290
	300㎡以上～1,000㎡未満	452,430	126,720	353,430
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	565,290	126,720	466,290
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	664,290	155,430	579,150
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	706,860	169,290	621,720
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	749,430	183,150	664,290
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	833,580	239,580	777,150

※ モデル建物法において、用途が変更になってもモデル建物が変わらない場合は【表3】の料金を適用する。

【表3 表2以外の変更料金（一般）】

(税込 単位：円)

計算方法	延べ面積※1 (㎡)	用途分類※2		
		用途①	用途②	用途③
モデル建物法	10㎡以上～300㎡未満	78,100	39,050	62,700
	300㎡以上～1,000㎡未満	141,350	46,750	101,750
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	165,000	46,750	125,400
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	188,100	55,000	149,050
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	204,050	62,700	165,000
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	220,000	70,400	180,400
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	266,750	101,750	220,000
標準入力法	10㎡以上～300㎡未満	165,000	55,000	149,050
	300㎡以上～1,000㎡未満	251,350	70,400	196,350
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	314,050	70,400	259,050
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	369,050	86,350	321,750
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	392,700	94,050	345,400
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	416,350	101,750	369,050
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	463,100	133,100	431,750

【表4 再発行等の料金】

(税込 単位：円)

再発行等の種類	料金
BELS評価書を再発行する場合	5,500+1,100×(評価書数-1)
記載事項を変更してBELS評価書の再交付を行う場合	8,800+2,200×(評価書数-1)

【表5 添付図書等の印刷料金】

(税込 単位：円)

印刷図書の種類	料金
BELS評価書	1,100 /—評価書当り
BELS評価書+添付図書等 <sup>※1</sup>	2,750 /200枚当り <sup>※2</sup>

※1 申請書の副本と添付図書をいう

※2 200枚を超える場合は100枚ごとに550円を加算する