

非住宅建築物におけるBELSの評価料金 ④

- 表1～表4の料金は、下記に該当する場合に減額することができる。
 - 非住宅(複合建築物の非住宅部分を含む)の省エネ関連業務※の申請が、合わせて年間12件以上見込める場合
※ 省エネ適合性判定、BELS評価、低炭素建築物及び性能向上計画認定の技術的審査
- (単独申請) 新規に当機関に申請する場合は【表1】の料金とする。但し、次の第3項又は第4項に該当する場合はそれに従う。
- (併願申請) 同一物件の他の省エネ関連業務が先行して当機関にあり、計算方法や建物用途に変更がない場合は【表2】の料金、計算方法※や建物用途に変更がある場合は【表3】の料金とする。
※ モデル建物法(小規模版)からモデル建物法への変更に限り【表2】の料金とすることができる。
- (審査の合理化) 同一物件の他の省エネ関連業務と同時に申請がある場合、或は省エネ適合判定通知書が添付され※、省エネに関する図書等の添付が省略できる場合は、面積・用途にかかわらず一律22,000円に1評価書当たり2,200円を加えてた料金とする。 ※ 適合判定通知書交付時の内容での評価となります。
- (変更申請) 計算方法や用途変更を伴う変更申請を行う場合は【表3】の料金とし、その他の変更は【表4】の料金とする。また、用途の数が増加する変更は【表3】を、減少する変更は【表4】を適用する。
- 省エネ計算を伴わない再発行等の料金は【表5】の料金を適用する。
- 電子申請に対しての評価書等は電子交付を原則とするが、やむを得ない事情により書面による交付を希望する場合は【表6】の料金を加算する。

【表1 BELSの審査料金(標準料金)】

(税込 単位:円)

計算法	延べ面積※ ¹ (㎡)	用途分類※ ²		
		用途①	用途②	用途③
モデル建物法	300㎡未満	165,000	55,000	121,000
	300㎡以上～1,000㎡未満	231,000	66,000	165,000
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	275,000	66,000	209,000
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	308,000	77,000	242,000
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	330,000	88,000	275,000
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	363,000	99,000	297,000
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	440,000	143,000	363,000
標準入力法	300㎡未満	308,000	88,000	176,000
	300㎡以上～1,000㎡未満	418,000	99,000	319,000
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	517,000	99,000	429,000
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	605,000	110,000	528,000
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	649,000	121,000	572,000
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	682,000	132,000	605,000
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	759,000	176,000	660,000

※1 延べ面積については、下記の①～④を基本とする。

- 建築基準法の規定による延べ面積による。
- 住宅部分を含む複合建築物の場合は、非住宅部分の面積による。
- 非評価対象室を含む場合は、非評価対象室を除いた面積による。
- 部分評価の場合は、評価対象部分の面積による。

※2 用途①、用途②、用途③の適用については別表(用途区分表)による。

また、複数の用途を有する場合は、用途①>用途③>用途②の順で料金を優先する。

※1、※2は、表2～表4においても同じ扱いとする。

【表2 併願申請時の審査料金（標準料金）】

(税込 単位：円)

計算法	延べ面積※ ¹ (㎡)	用途分類※ ²		
		用途①	用途②	用途③
モデル建物法	300㎡未満	124,300	41,800	91,300
	300㎡以上～1,000㎡未満	173,800	49,500	124,300
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	206,800	49,500	157,300
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	231,000	58,300	181,500
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	247,500	66,000	206,800
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	272,800	74,800	223,300
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	330,000	107,800	272,800
標準入力法	300㎡未満	231,000	66,000	132,000
	300㎡以上～1,000㎡未満	313,500	74,800	239,800
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	388,300	74,800	322,300
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	454,300	82,500	396,000
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	487,300	91,300	429,000
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	511,500	99,000	454,300
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	569,800	132,000	495,000

【表3 計算法や建物用途※の変更を伴う場合の変更審査料金（標準料金）】

(税込 単位：円)

計算法	延べ面積※ ¹ (㎡)	用途分類※ ²		
		用途①	用途②	用途③
モデル建物法	300㎡未満	148,500	49,500	108,900
	300㎡以上～1,000㎡未満	207,900	59,400	148,500
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	247,500	59,400	188,100
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	277,200	69,300	217,800
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	297,000	79,200	247,500
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	326,700	89,100	267,300
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	396,000	128,700	326,700
標準入力法	300㎡未満	277,200	79,200	158,400
	300㎡以上～1,000㎡未満	376,200	89,100	287,100
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	465,300	89,100	386,100
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	544,500	99,000	475,200
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	584,100	108,900	514,800
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	613,800	118,800	544,500
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	683,100	158,400	594,000

※ モデル建物法において、用途が変更になってもモデル建物が変わらない場合は【表4】の料金を適用する。

【表4 計算方法や建物用途の変更を伴わない変更審査料金（標準料金）】

(税込 単位：円)

計算法	延べ面積※ ¹ (㎡)	用途分類※ ²		
		用途①	用途②	用途③
モデル建物法	300㎡未満	82,500	27,500	60,500
	300㎡以上～1,000㎡未満	115,500	33,000	82,500
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	137,500	33,000	104,500
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	154,000	38,500	121,000
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	165,000	44,000	137,500
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	181,500	49,500	148,500
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	220,000	71,500	181,500
標準入力法	300㎡未満	154,000	44,000	88,000
	300㎡以上～1,000㎡未満	209,000	49,500	159,500
	1,000㎡以上～2,000㎡未満	258,500	49,500	214,500
	2,000㎡以上～3,000㎡未満	302,500	55,000	264,000
	3,000㎡以上～4,000㎡未満	324,500	60,500	286,000
	4,000㎡以上～5,000㎡未満	341,000	66,000	302,500
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	379,500	88,000	330,000

複数の用途がある建築物の変更の場合は変更のある用途の料金を適用する。変更のある用途が複数ある場合は、用途①＞用途③＞用途②の順で料金を優先する。

【表5 再発行等の料金】

(税込 単位：円)

BELS評価書を再発行する場合	5,500 /一通当り
記載事項(計算に影響のない事項)を変更して交付を行う場合	7,700 /一通当り

【表6 評価書等の印刷料金】

(税込 単位：円)

印刷図書の種類	料金
BELS評価書※ ¹	1,100 /1 評価書等当り
BELS評価書※ ¹ ＋添付図書等※ ²	2,750 /200枚当り※ ³

※¹ 評価書が複数ある場合は評価書の数に応じて加算する

※² 申請書の副本と添付図書をいう

※³ 200枚を超える場合は、100枚ごとに550円を加算する